



**Административно-складской комплекс по адресу:  
г. Гродно, ул. Обухова 18**



## О компании

**Группа компаний «Ракач»** работает на белорусском рынке уже более 20 лет, имеет положительную деловую репутацию, владеет должным профессионализмом и придерживается принципа гибкости в своей работе.

Группа компаний «Ракач» имеет 2 основных направления деятельности: **оптовая торговля** крупами и бакалейными товарами, а также коммерческая деятельность **по сдаче в аренду** помещений следующих типов:

- торговые;
- офисные;
- производственные;
- складские;
- открытая площадка.

На всех складских базах есть возможность оказания услуг по ответственному хранению, кросс-докингу и погрузо-разгрузочным работам.

# Немного статистики: г. Гродно



## Гродно

Город Гродно – современный европейский город, крупный административный, промышленный, научный и культурный центр республики.

Численность населения Гродно – 361,4 тысяч человек, численность занятых в экономике - около 175 тысяч человек.

Промышленный потенциал города насчитывает более 600 субъектов хозяйствования, в том числе 67 основных, из которых 24 - республиканской подчиненности, 16 - коммунальной подчиненности, 27 юридическое лицо без ведомственной подчиненности, на которых работает около 39 тысяч человек. В объемах Гродненского региона доля промышленности города составляет около 43 процентов.

Доминирующее положение в структуре промышленного комплекса города занимают предприятия обрабатывающей промышленности. Их доля в объеме промышленного производства составляет 99,2%, в том числе предприятий, основным видом экономической деятельности которых является химическое производство – 35,1%; производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака, – 30,6%; текстильное и швейное производство – 10,7%; производство транспортных средств и оборудования – 2,3%; производство кожи, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования – 1,5%; производство машин и оборудования – 1,4%; изделий из кожи и производство обуви – 1,2%.

Ведущее место в промышленном комплексе города и области принадлежит крупному предприятию нефтехимического комплекса Республики Беларусь – **ОАО «Гродно Азот»**, на долю которого приходится 39,4% общегородского и свыше 18% областного объема производства промышленной продукции. Предприятие является единственным в республике производителем азотных удобрений, капролактама, метанола, полиамида-6 и изделий на его основе. Данная продукция экспортируется на рынки более 40 стран мира.

Уникальными предприятиями, являющимися единственными производителями продукции в республике, представлено машиностроение и металлообработка города: **ОАО «Белкард»** (карданные передачи и валы), **«ГРОДТОРГМАШ»** (посудомоечные машины), **«Гродненский механический завод»** (газовые автоцистерны), **«БелТАПАЗ»** (токарные патроны), **«Радиоволна»** (наборы запорных устройств).

Разнообразен перечень товаров, выпускаемый предприятиями пищевой промышленности города: мясомолочная продукция (**ОАО «Гродненский мясокомбинат»**, **ОАО «Молочный Мир»**); плодоовощные (**УДП «Гродненский консервный завод»**, **ОДО «Фирма АВС»**) и мясные (**СООО «Квинфуд»**) консервы; хлебобулочные и кондитерские изделия (**РУПП «Гроднохлебпром»**); водка и ликеро-водочная продукция (**ОАО «Гродненский ликеро-водочный завод»**, являющийся крупнейшим производителем в Гродненской области); кормовые добавки и заменители молока для сельскохозяйственных животных (**ООО «Биоком»**).

На территории города успешно функционирует одно из старейших промышленных предприятий республики - **ОАО «Гродненская табачная фабрика «Неман»**, сохраняя ведущие позиции на своем рынке уже более 150 лет.

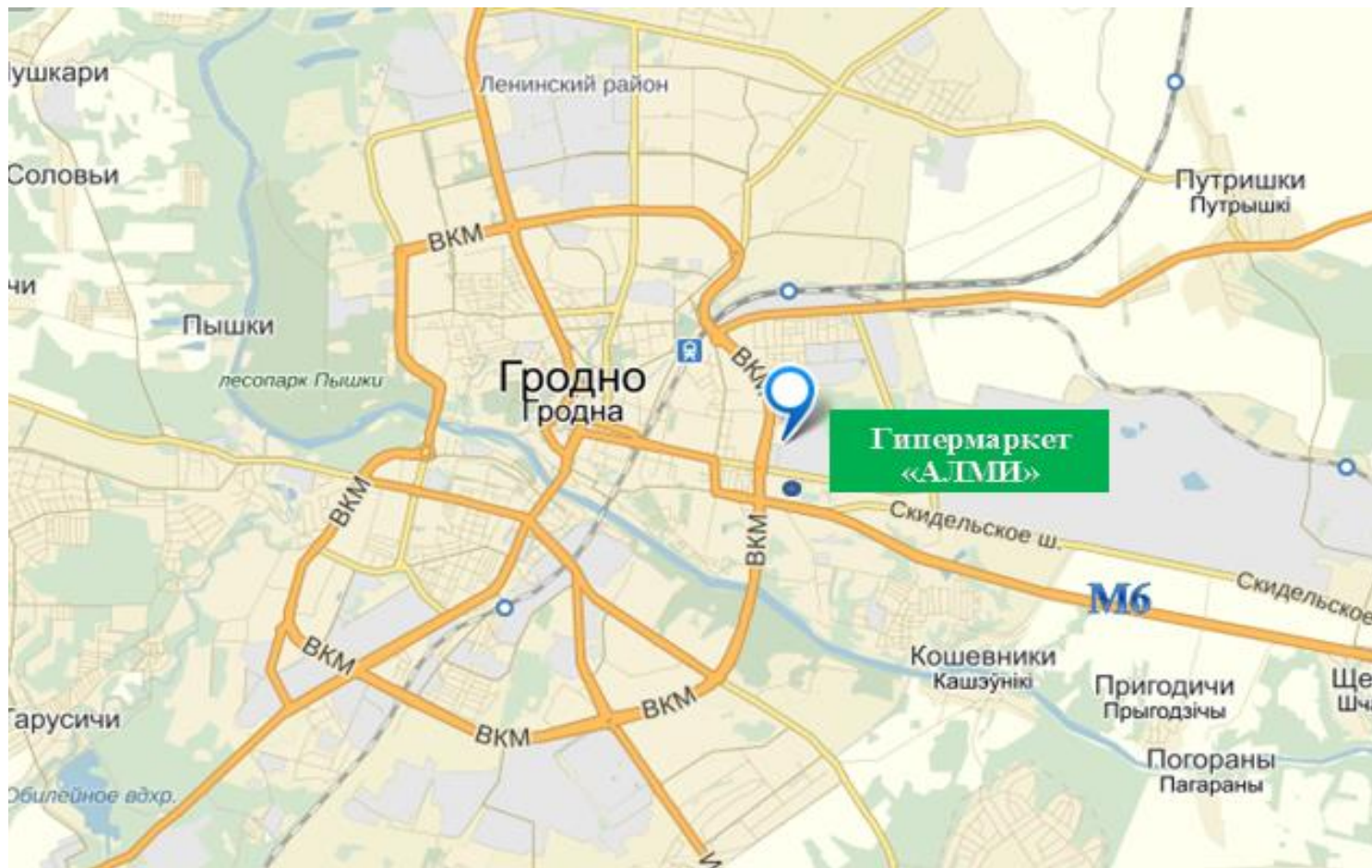
Единственным производителем стекла листового узорчатого и армированного, медицинской тары из бесцветного стекла марки МТО, бутылки стеклянной для пищевых жидкостей из зеленого стекла является **ОАО «Гродненский стеколзавод»**, выпускающий продукцию уже 90 лет.

Предприятия промышленности строительных материалов (**филиал № 5 «Гродненский КСМ»** **ОАО «Красносельскстройматериалы»**, **ОАО «Гродножелезобетон»**, **ДП «Гродненский завод ЖБИ»**, **ПТ ООО «Тайфун»**) обеспечивают строительными материалами, сборными железобетонными конструкциями и деталями общестроительного назначения, сухими строительными смесями объекты промышленного, социально-культурного назначения города и области.

Предприятия легкой промышленности: чулочно-носочные изделия (**СООО «Конте Спа»**); одежда костюмно-плательно-блузочного ассортимента (**ООО «Ювита»**, **ОАО «Швейно-торговая фирма «Элод»**); трикотажные изделия (**СП «Динамо Програм»** **ООО**).

Кожевенно-обувная отрасль города представлена 4 предприятиями: **ОАО «Гродненская обувная фабрика «Неман»** (одно из старейших предприятий обувной отрасли Республики Беларусь, год основания – 1947), **РУП «Гродненское производственное кожевенное объединение»**, **Гродненская перчаточная фирма «Акцент»** **ОАО**; **СООО «Неман-Сплав»** - единственный в республике производитель мужской обуви для силовых структур. Производители мебели, продукция которых востребована как в Беларуси, так и за рубежом: **СООО «ЗОВ-ЛенЕвромебель»**, **ООО «БелДрев»** **ООО**, **СООО «Кидмаш»**, **СООО «Мебель-Неман»**, **ИООО «БелГро»**.

## Схема расположения административно-складского комплекса: г. Гродно, ул. Обухова 18.



# Административно-складской комплекс по адресу: г. Гродно, ул. Обухова 18

- Современный складской комплекс с инфраструктурой, рампой, асфальтированной площадкой и стоянками для посетителей и сотрудников, инженерией и комфортными встроенными административно-офисными помещениями.
- Общая площадь объекта – 6 259 м<sup>2</sup>, в том числе непосредственно складская площадь – 4 500 м<sup>2</sup>.
- Собственная автоматическая газовая котельная.
- Удачная локация и высокая транспортная доступность: комплекс расположен рядом с пересечением 2-х проспектов в 2-х км от въезда в город с трассы М-6.
- На объекте внедрены автоматическое водяное сплинкерное пожаротушение, сигнализация, оповещение, высокая термоизоляция склада, что позволит хранить практически любые группы товаров.
- На территории комплекса размещены комфортные помещения офисов, комнаты отдыха водителей, приёма пищи, душевые и санузлы, постирочные, комната охраны, КПП, шлагбаумы. Организовано видеонаблюдение и охрана. Подключен высокоскоростной интернет. Выделены телефонные линии.

## **Складские помещения**

- высота потолков 8-10 м;
- шаг колонн -12 м;
- габариты склада – 85 х 53 м;
- выделено помещение для хранения погрузчиков;
- оборудована рампа с 5-ю воротами на склад и уравнильной платформой;
- организована возможность осуществления ПРР напольно;
- по всему периметру склада оборудованы окна для освещения дневным светом.

## **Офисные помещения**

- современный ремонт;
- комната приема пищи, кухня;
- санитарно-бытовые помещения, душевые;
- высокоскоростной интернет;
- телефонные линии.

## **Территория комплекса:**

- огорожена;
- охраняемая;
- организовано видеонаблюдение;
- имеются места для отстоя грузовых машин;
- собственная парковка.

# Ключевые принципы работы



Профессиональная управляющая компания



Системность и последовательность в работе



Комплексный подход к управлению для получения максимального результата



Оперативность реагирования на вопросы, поступающие от наших клиентов



Постоянная модернизация собственной деятельности - использование современных подходов, технологий, материалов, повышение профессионального уровня собственных специалистов.

# Концепция

Концепция складского комплекса разработана на основе опыта объектов построенных ранее на территории Беларуси. В нем максимально учтены достоинства и исключены недочеты и слабые места действующих проектов.

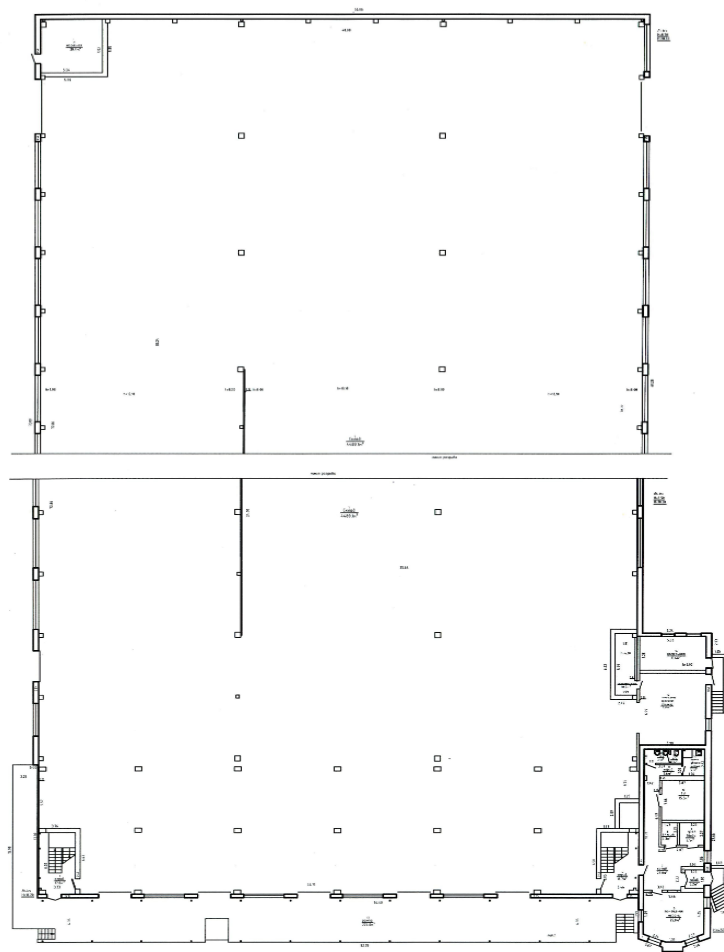
И так, согласно нашей концепции складской комплекс г. Гродно:

- **Современный складской комплекс** с возможностью адаптации под требования Арендатора.
- **Комфортные условия труда.**
- **Долгосрочная аренда.**



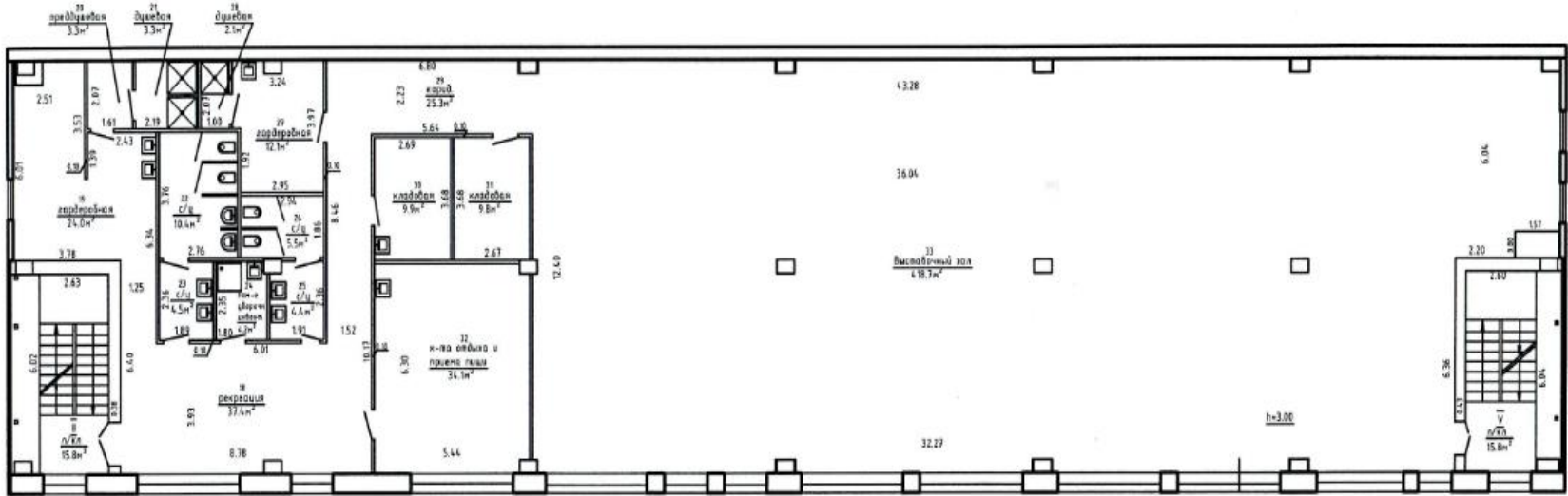
# Схема комплекса

## Складские помещения



# Офисные помещения

## 2 этаж



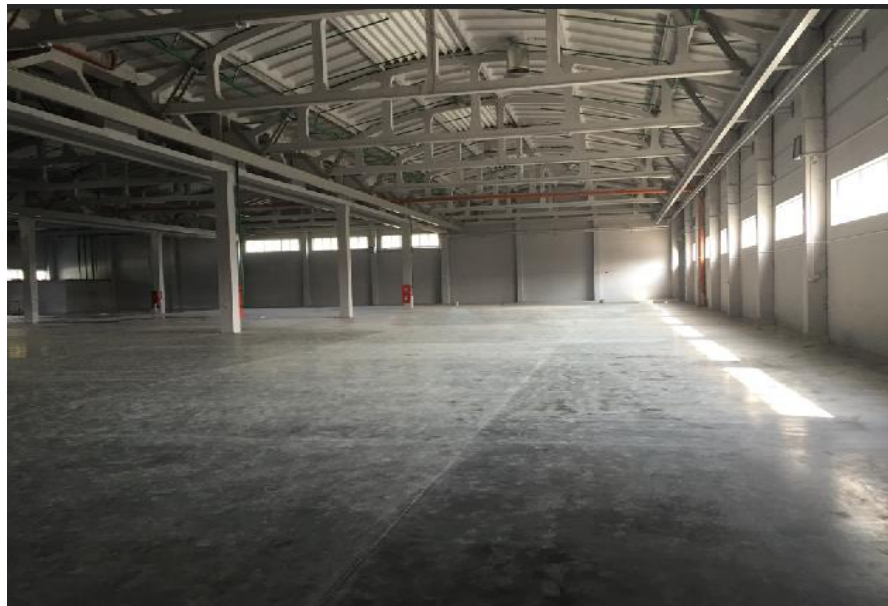
## 3 этаж



# ФОТО



Офисное помещение формата  
Open Space



Складское  
помещение

## Офисные помещения





## Санитарно-бытовые помещения

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ



Республика Беларусь, 220125  
г. Минск, ул. Гинтовта, 1, ком. 9  
Тел.: **+375 17 286-37-70**

[www.rakan.by](http://www.rakan.by)